
KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Częściowa rozbiórka, obudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek obsługi turystycznej w Gorzewie
ADRES INWESTYCJI : Gorzewo 46, 09-500 Gostynin
INWESTOR : Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania AKTYWNI RAZEM
ADRES INWESTORA : ul. Stary Rynek 16, 09-530 Gąbin
BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : dr inż. Anna Krawczyńska-Piechna
mgr inż. Anna Szatkowska
DATA OPRACOWANIA : 19.11.2020

Stawka roboczogodziny : 0.00 zł

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	65.60 % R+S
Koszty zakupu [Kz]	6.00 % Mbezp
Zysk [Z]	10.90 % R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	23.00 % $\Sigma(R+M+Kz(Mbezp)+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
19.11.2020

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

UWAGA: Roboty będą realizowane zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych. Oferent, przed wyceną robót, powinien bezwzględnie dokonać wizji lokalnej.

Ceny materiałów przyjęto na poziomie średnim krajowym.
Narzuty na poziomie średnim krajowym za 3 kwartał 2020r.
Stawka robocizny skorygowana dla powiatu gostyńskiego.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Biały montaż i roboty instalacyjne wewnątrz			
1.1		Biały montaż			
d.1.1	1 KNR 2-15/ GEBERIT 0101-01	Stelaż systemowy do miski ustępowej montowanej na ścianie	kpl.		
	1		kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
d.1.1	2 KNR 2-15/ GEBERIT 0105-01	Przyciski do spłuczek podtynkowych	kpl.		
	poz.1		kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
d.1.1	3 KNR 2-15/ GEBERIT 0104-01	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp dla niepełnosprawnych	kpl.		
	1		kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
d.1.1	4 KNR-W 4-02 0220-04	Montaż umywalki porcelanowej nablatowej z syfonem z tworzywa - dla niepełnosprawnych	kpl.		
	1		kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
d.1.1	5 KNR-W 4-02 0220-04	Montaż zlewu stalowego	kpl.		
	1		kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
d.1.1	6 KNR 2-02 1218-03	Uchwyt prosty	szt.		
	2		szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
d.1.1	7 KNR 2-02 1218-03	Uchwyt uchylny	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
d.1.1	8 KNR 2-02 1218-03	Uchwyt kąpielowy kątowy	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
d.1.1	9 KNR 2-02 1218-03	Poręcz prosta 30cm	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
d.1.1	10 KNR 2-02 1218-03	Siedzisko wannowe	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
d.1.1	11 KNR 2-02 1218-03	Wyposażenie pozostałe łazienki	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
d.1.1	12 KNR-W 4-02 0132-01	Montaż baterii umywalkowej sztorcowej łokciowej	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
d.1.1	13 KNR-W 4-02 0132-01	Montaż baterii zlewozmywakowej sztorcowej z wyciąganą wylewką	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
d.1.1	14 KNP 05 0116-01.01	Montaż baterii wannowych naściennych	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
d.1.1	15 KNP 05 0116-06.01	Panele naścienne do natrysku baterii wannowej	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
d.1.1	16 KNR-W 4-02 0222-03 z.o. 2.8. 9901-01	Brodzik natryskowy 90 x90 bezprogowy z ryflowaną podłogą z płaskim syfonem	kpl.		
	1		kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.1.1	KNR 2-17 0205-01	Wentylatory osiowe o średnicy otworu ssącego do 400 mm z wirnikiem na wale silnika - do wentylacji przewodowej (masa do 90 kg)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2		Inst. sanitarne			
18 d.1.2	kalk. ind. BCI/ BCR	Instalacja kanalizacji - instalacja PCV - trasy i piony 110mm	m		
		9	m	9.000	
				RAZEM	9.000
19 d.1.2	kalk. ind. BCI/ BCR	Instalacja kanalizacji - instalacja PCV - trasy do 75mm	m		
		13	m	13.000	
				RAZEM	13.000
20 d.1.2	kalk. ind. BCI/ BCR	Instalacja kanalizacji - instalacja PCV - podejścia pod przybory 50mm	szt		
		5 <zmyw zlew umyw prysz krat>	szt	5.000	
				RAZEM	5.000
21 d.1.2	kalk. ind. BCI/ BCR	Instalacja kanalizacji - instalacja PCV - podejścia pod przybory do 110mm	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
22 d.1.2	kalk. ind. BCI/ BCR	Instalacja tworzywowa - podejścia pod przybory, zamontowanie zaworów odcinających	szt		
		3<zmywarka wc kranik>+6<prysznic zlew umywalka>+3<ciepła zimna góra i ogród>	szt	12.000	
				RAZEM	12.000
23 d.1.2	kalk. ind. BCI/ BCR	Instalacja wody - instalacja tworzywowa - ułożenie nowych tras, sprawdzenie szczelności instalacji, przejścia i omijanie elementów budowli	m		
		15*2	m	30.000	
				RAZEM	30.000
24 d.1.2	kalk. ind. BCI/ BCR	Instalacja ogrzewania podłogowego wodnego i grzejnikowego (łazienka) - parter wraz z wyprowadzeniem pionu na piętro	m ² p.u.		
		80	m ² p.u.	80.000	
				RAZEM	80.000
25 d.1.2	kalk. ind. BCI/ BCR	Instalacja pompy ciepła 11kW komplet z montażem, sterowaniem	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2		Instalacje zewnętrzne			
26 d.2	kalk. ind. BCI/ BCR	Przyłącze wodociągowe z zestawem wodomierzowym	m		
		30	m	30.000	
				RAZEM	30.000
27 d.2	kalk. ind. BCI/ BCR	Bezodpływowy zbiornik na nieczystości 10m ³ wraz z doziemną instalacją sanitarną	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Norma	Nakłady	Cena	R	M	S
1		Biały montaż i roboty instalacyjne wewnątrz							
1.1		Biały montaż							
d.1.1	1 KNR 2-15/ GEBERIT 0101-01	Stelaż systemowy do miski ustępowej montowanej na ścianie obmiar = 1 kpl.							
	R:robocizna		r-g	0.800000	0.8000	0.00			
	M:Stelaż montażowy do miski ustępowej		kpl.	1.000000	1.0000	0.00			
	M:materiały pomocnicze		%	2.000000		0.00			
	Razem koszty bezpośrednie:								
	Razem z narzutami:								
	Cena jednostkowa:	0.00					0.000	0.000	0.000
d.1.1	2 KNR 2-15/ GEBERIT 0105-01	Przyciski do spłuczek podtynkowych obmiar = poz.1 = 1.000 kpl.							
	R:robocizna		r-g	0.350000	0.3500	0.00			
	M:Przycisk do WC, kolor biały		szt	1.000000	1.0000	0.00			
	Razem koszty bezpośrednie:								
	Razem z narzutami:								
	Cena jednostkowa:	0.00					0.000	0.000	0.000
d.1.1	3 KNR 2-15/ GEBERIT 0104-01	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp dla niepełnosprawnych obmiar = 1 kpl.							
	R:robocizna		r-g	0.540000	0.5400	0.00			
	M:Deska sedesowa wolnoopadająca antybakteryjna dla osób niepełnosprawnych		szt	1.000000	1.0000	0.00			
	M:Miska ustępowa lejowa, wisząca dla niepełnosprawnych		szt	1.000000	1.0000	0.00			
	Razem koszty bezpośrednie:								
	Razem z narzutami:								
	Cena jednostkowa:	0.00					0.000	0.000	0.000
d.1.1	4 KNR-W 4-02 0220-04	Montaż umywalki porcelanowej nablatowej z syfonem z tworzywa - dla niepełnosprawnych obmiar = 1 kpl.							
	R:robocizna		r-g	1.700000	1.7000	0.00			
	M:Umywalka 55cm dla niepełnosprawnych z otworem, z przelewem		szt	1.000000	1.0000	0.00			
	M:System odpływowo-przelewowy nr kat. 96010-000		szt	1.000000	1.0000	0.00			
	M:wsporniki do umywalk		szt.	2.000000	2.0000	0.00			
	M:materiały pomocnicze		%	1.000000		0.00			
	Razem koszty bezpośrednie:								
	Razem z narzutami:								
	Cena jednostkowa:	0.00					0.000	0.000	0.000
d.1.1	5 KNR-W 4-02 0220-04	Montaż zlewu stalowego obmiar = 1 kpl.							
	R:robocizna		r-g	1.700000	1.7000	0.00			
	M:Zlew stalowy dwukomorowy		szt	1.000000	1.0000	0.00			
	M:System odpływowo-przelewowy nr kat. 96010-000		szt	1.000000	1.0000	0.00			
	M:wsporniki do umywalk		szt.	2.000000	2.0000	0.00			
	M:materiały pomocnicze		%	1.000000		0.00			
	Razem koszty bezpośrednie:								
	Razem z narzutami:								
	Cena jednostkowa:	0.00					0.000	0.000	0.000
d.1.1	6 KNR 2-02 1218-03	Uchwyt prosty obmiar = 2 szt.							
	R:robocizna		r-g	0.925400	1.8508	0.00			
	M:Uchwyt dla osób niepełnosprawnych naścienny prosty o długości 45 cm		szt	1.000000	2.0000	0.00			
	M:materiały pomocnicze		%	1.500000		0.00			
	S:środek transportowy		m-g	0.001100	0.0022	0.00			
	Razem koszty bezpośrednie:								
	Razem z narzutami:								
	Cena jednostkowa:	0.00					0.000	0.000	0.000
d.1.1	7 KNR 2-02 1218-03	Uchwyt uchylny obmiar = 1 szt.							
	R:robocizna		r-g	0.925400	0.9254	0.00			
	M:Uchwyt (Al+nylon) dla osób niepełnosprawnych o średnicy 34 mm naścienny, uchylny, montowany przy WC dł. 60 cm, 600NY		szt	1.000000	1.0000	0.00			
	M:materiały pomocnicze		%	1.500000		0.00			
	S:środek transportowy		m-g	0.001100	0.0011	0.00			
	Razem koszty bezpośrednie:								
	Razem z narzutami:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Norma	Nakłady	Cena	R	M	S
Cena jednostkowa:						0.00	0.000	0.000	0.000
8	KNR 2-02	Uchwyt kąpielowy kątowy							
d.1.1	1218-03	obmiar = 1 szt.							
R:robocizna			r-g	0.925400	0.9254	0.00			
M:Uchwyt (Al+nylon) dla osób niepełnosprawnych, o średnicy 34 mm, kąpielowy kątowy, o wym. 70x45 cm, (lewy lub prawy)			szt	1.000000	1.0000	0.00			
M:materiały pomocnicze			%	1.500000		0.00			
S:środek transportowy			m-g	0.001100	0.0011	0.00			
Razem koszty bezpośrednie:									
Razem z narzutami:									
Cena jednostkowa:						0.00	0.000	0.000	0.000
9	KNR 2-02	Poręcz prosta 30cm							
d.1.1	1218-03	obmiar = 1 szt.							
R:robocizna			r-g	0.925400	0.9254	0.00			
M:Pręcz prosta 30cm malowana na biało			szt	1.000000	1.0000	0.00			
M:materiały pomocnicze			%	1.500000		0.00			
S:środek transportowy			m-g	0.001100	0.0011	0.00			
Razem koszty bezpośrednie:									
Razem z narzutami:									
Cena jednostkowa:						0.00	0.000	0.000	0.000
10	KNR 2-02	Siedzisko wannowe							
d.1.1	1218-03	obmiar = 1 szt.							
R:robocizna			r-g	0.925400	0.9254	0.00			
M:Siedzisko wannowe tworzywowe, składane na ściane			szt	1.000000	1.0000	0.00			
M:materiały pomocnicze			%	1.500000		0.00			
S:środek transportowy			m-g	0.001100	0.0011	0.00			
Razem koszty bezpośrednie:									
Razem z narzutami:									
Cena jednostkowa:						0.00	0.000	0.000	0.000
11	KNR 2-02	Wyposażenie pozostałe łazienki							
d.1.1	1218-03	obmiar = 1 szt.							
R:robocizna			r-g	3.500000	3.5000	0.00			
M:lustro uchylne 50x60cm z rączką			szt	1.000000	1.0000	0.00			
M:dozowniki do mydła z tworzywa			szt	1.000000	1.0000	0.00			
M:pojemniki na ręczniki do rąk z tworzywa			szt	1.000000	1.0000	0.00			
M:pojemniki na papier toaletowy z tworzywa			szt	1.000000	1.0000	0.00			
M:uchwyt na papier toaletowy dla niepełnosprawnych			szt	1.000000	1.0000	0.00			
M:materiały pomocnicze			%	1.500000		0.00			
S:środek transportowy			m-g	0.001100	0.0011	0.00			
Razem koszty bezpośrednie:									
Razem z narzutami:									
Cena jednostkowa:						0.00	0.000	0.000	0.000
12	KNR-W 4-02	Montaż baterii umywalkowej sztorcowej łokciowej							
d.1.1	0132-01	obmiar = 1 szt.							
R:robocizna			r-g	1.080000	1.0800	0.00			
M:Bateria łokciowa			szt	1.000000	1.0000	0.00			
M:Elastyczne wężyki podłączeniowe w oplocie stalowym			szt	2.000000	2.0000	0.00			
M:Zawór kątowy z filtrem siateczkowym			szt	2.000000	2.0000	0.00			
M:kształtki przejściowe			szt	2.000000	2.0000	0.00			
M:materiały pomocnicze			%	1.500000		0.00			
Razem koszty bezpośrednie:									
Razem z narzutami:									
Cena jednostkowa:						0.00	0.000	0.000	0.000
13	KNR-W 4-02	Montaż baterii zlewozmywakowej sztorcowej z wyciąganą wylewką							
d.1.1	0132-01	obmiar = 1 szt.							
R:robocizna			r-g	1.080000	1.0800	0.00			
M:Bateria zlewozmywakowa stojąca z wyciąganą wylewką			szt	1.000000	1.0000	0.00			
M:Elastyczne wężyki podłączeniowe w oplocie stalowym			szt	2.000000	2.0000	0.00			
M:Zawór kątowy z filtrem siateczkowym			szt	2.000000	2.0000	0.00			
M:kształtki przejściowe			szt	2.000000	2.0000	0.00			
M:materiały pomocnicze			%	1.500000		0.00			
Razem koszty bezpośrednie:									
Razem z narzutami:									
Cena jednostkowa:						0.00	0.000	0.000	0.000
14	KNP 05	Montaż baterii wannowych naściennych							
d.1.1	0116-01.01	obmiar = 1 szt.							
R:robocizna			r-g	0.940000	0.9400	0.00			
M:bateria prysznicowa			szt	1.000000	1.0000	0.00			
M:kształtki pomocnicze			szt	2.000000	2.0000	0.00			
M:materiały pomocnicze			%	1.500000		0.00			

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Norma	Nakłady	Cena	R	M	S
Razem koszty bezpośrednie:									
Razem z narzutami:									
Cena jednostkowa:						0.00	0.000	0.000	0.000
15	KNP 05	Panele naścienne do natrysku baterii wannowej							
d.1.1	0116-06.01	obmiar = 1 szt.							
R:robocizna		r-g	0.760000		0.7600	0.00			
M:Zestaw prysznicowy z deszczownicą		szt.	1.000000		1.0000	0.00			
M:zawór kątowy z filtrem siateczkowym		szt.	2.000000		2.0000	0.00			
M:kształtki pomocnicze i przejściowe		szt.	4.000000		4.0000	0.00			
Razem koszty bezpośrednie:									
Razem z narzutami:									
Cena jednostkowa:						0.00	0.000	0.000	0.000
16	KNR-W 4-02	Brodzik natryskowy 90 x90 bezprogowy z ryflowaną podłogą z płaskim syfonem							
d.1.1	0222-03 z.o.	obmiar = 1 kpl.							
	2.8. 9901-01								
R:robocizna		r-g	1.346400		1.3464	0.00			
M:brodzik natryskowy 100x100 głęb. do 25mm z powierzchnią antypoślizgową		szt.	1.000000		1.0000	0.00			
M:syfon brodzikowy 90mm		szt.	1.000000		1.0000	0.00			
M:Zasłona na szynie		szt.	1.000000		1.0000	0.00			
M:materiały pomocnicze		%	1.500000			0.00			
Razem koszty bezpośrednie:									
Razem z narzutami:									
Cena jednostkowa:						0.00	0.000	0.000	0.000
17	KNR 2-17	Wentylatory osiowe o średnicy otworu ssącego do 400 mm z wirnikiem na wale silnika - do wentylacji przewodowej (masa do 90 kg)							
d.1.1	0205-01	obmiar = 1 szt.							
R:robocizna		r-g	5.453050		5.4531	0.00			
M:Wentylator kuchenny i łazienkowy Silent 100 CZ		szt.	1.000000		1.0000	0.00			
M:materiały pomocnicze		%	0.800000			0.00			
S:samochód dostawczy 0.9 t		m-g	0.170000		0.1700	0.00			
Razem koszty bezpośrednie:									
Razem z narzutami:									
Cena jednostkowa:						0.00	0.000	0.000	0.000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Norma	Nakłady	Cena	R	M	S
1.2		Inst. sanitarne							
18	kalk. ind.	Instalacja kanalizacji - instalacja PCV - trasy i piony 110mm							
d.1.2	BCI/ BCR	obmiar = 9 m							
Razem koszty bezpośrednie:									
Razem z narzutami:									
Cena jednostkowa:			0.00				0.000	0.000	0.000
19	kalk. ind.	Instalacja kanalizacji - instalacja PCV - trasy do 75mm							
d.1.2	BCI/ BCR	obmiar = 13 m							
Razem koszty bezpośrednie:									
Razem z narzutami:									
Cena jednostkowa:			0.00				0.000	0.000	0.000
20	kalk. ind.	Instalacja kanalizacji - instalacja PCV - podejścia pod przybory 50mm							
d.1.2	BCI/ BCR	obmiar = 5 <zmyw zlew umyw prysz krat> = 5.000 szt							
Razem koszty bezpośrednie:									
Razem z narzutami:									
Cena jednostkowa:			0.00				0.000	0.000	0.000
21	kalk. ind.	Instalacja kanalizacji - instalacja PCV - podejścia pod przybory do 110mm							
d.1.2	BCI/ BCR	obmiar = 1 szt							
Razem koszty bezpośrednie:									
Razem z narzutami:									
Cena jednostkowa:			0.00				0.000	0.000	0.000
22	kalk. ind.	Instalacja tworzywowa - podejścia pod przybory, zamontowanie zaworów odcinających							
d.1.2	BCI/ BCR	obmiar = 3<zmywarka wc kranik>+6<prysznic zlew umywalka>+3<ciepła zimna góra i ogród> = 12.000 szt							
Razem koszty bezpośrednie:									
Razem z narzutami:									
Cena jednostkowa:			0.00				0.000	0.000	0.000
23	kalk. ind.	Instalacja wody - instalacja tworzywowa - ułożenie nowych tras, sprawdzenie szczelności instalacji, przejścia i omijanie elementów budowli							
d.1.2	BCI/ BCR	obmiar = 15*2 = 30.000 m							
Razem koszty bezpośrednie:									
Razem z narzutami:									
Cena jednostkowa:			0.00				0.000	0.000	0.000
24	kalk. ind.	Instalacja ogrzewania podłogowego wodnego i grzejnikowego (łazienka) - parter wraz z wyprowadzeniem pionu na piętro							
d.1.2	BCI/ BCR	obmiar = 80 m ² p.u.							
Razem koszty bezpośrednie:									
Razem z narzutami:									
Cena jednostkowa:			0.00				0.000	0.000	0.000
25	kalk. ind.	Instalacja pompy ciepła 11kW komplet z montażem, sterowaniem							
d.1.2	BCI/ BCR	obmiar = 1 kpl.							
Razem koszty bezpośrednie:									
Razem z narzutami:									
Cena jednostkowa:			0.00				0.000	0.000	0.000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Norma	Nakłady	Cena	R	M	S
2		Instalacje zewnętrzne							
26	kalk. ind. d.2 BCI/ BCR	Przyłącze wodociągowe z zestawem wodomierzowym obmiar = 30 m							
Razem koszty bezpośrednie:									
Razem z narzutami:									
Cena jednostkowa:			0.00				0.000	0.000	0.000
27	kalk. ind. d.2 BCI/ BCR	Bezodpływowy zbiornik na nieczystości 10m3 wraz z doziemną instalacją sanitarną obmiar = 1 kpl.							
Razem koszty bezpośrednie:									
Razem z narzutami:									
Cena jednostkowa:			0.00				0.000	0.000	0.000

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Kz	Z	RAZEM
1	Biały montaż i roboty instalacyjne wewnątrz				0.00	0.00	0.00	0.00
1.1	Biały montaż				0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Inst. sanitarne				0.00	0.00	0.00	0.00
2	Instalacje zewnętrzne				0.00	0.00	0.00	0.00
	RAZEM netto				0.00	0.00	0.00	0.00
	VAT							0.00
	Razem brutto							0.00

Słownie: zero i 00/100 zł